

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 23 tháng 4 năm 2024 của ông Hồ Văn Tâm;

Địa chỉ: Số 52 Lê Duẩn, khóm Mỹ Phú, phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo số 286/BC-STNMT ngày 27/6/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hồ Văn Tâm khiếu nại yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000đ/m² lên 7.000.000đ/m²; Nâng tỷ lệ % của nhà kho từ 66% lên 100%; Bồi thường toàn bộ căn nhà chính do có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh:

Ngày 03 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 173/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm với nội dung: Không thống nhất nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm; Không thống nhất nâng tỷ lệ % của nhà kho; Không thống nhất bồi thường toàn bộ căn nhà chính; Thống nhất giải quyết bổ sung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp của ông Hồ Văn Tâm.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh thực hiện dự án khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 07 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành các Quyết định số 540/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của Hồ Văn Tâm với diện tích 706,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 869, tờ bản đồ số 24 và Quyết định số 541/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của Hồ Văn Tâm với diện tích 174,7m² đất trồng cây lâu năm toàn bộ thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 09 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1344/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Hồ Văn Tâm với tổng số tiền là 2.735.114.249 đồng để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Hồ Văn Tâm không thống nhất nội dung bồi thường đất theo Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, với yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000đ/m² lên 7.000.000đ/m²; Nâng tỷ lệ % của nhà kho từ 66% lên 100%; Bồi thường toàn bộ căn nhà chính.

Ngày 03 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 173/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm, với nội dung: Không thống nhất nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm; Không thống nhất nâng tỷ lệ % của nhà kho; Không thống nhất bồi thường toàn bộ căn nhà chính; Thống nhất giải quyết bổ sung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tổ chức đối thoại với ông Hồ Văn Tâm. Qua đó, kết luận khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm với các yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000đ/m² lên 7.000.000đ/m²; Nâng tỷ lệ % của nhà kho từ 66% lên 100%; Bồi thường toàn bộ căn nhà chính do có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 173/QĐ-UBND-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (nay là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024) quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 tháng 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 173/QĐ-UBND.HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Tâm. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 173/QĐ-UBND.HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Hồ Văn Tâm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phú và ông Hồ Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy ;
- TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang

